

## Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 30.10.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:28 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Festsaal des Rathauses

---

Auf Einladung vom 23.10.2024 versammelt sich der Stadtrat um 17:00 Uhr zur anberaumten Sitzung. Ort, Zeit und Tagesordnung waren mit Ablauf des 23.10.2024 öffentlich bekannt gemacht.

### Anwesend sind:

Herr Christian Jung	Vorsitzender	
Herr Jochen Donnevert	CDU	
Herr Daniel Jung	CDU	
Frau Gerlinde Plein-Erdmann	CDU	
Frau Jacqueline Reimann-Jung	CDU	
Herr Sascha Veith	CDU	ab TOP 3, 17:19 Uhr
Herr Bernhard Vinzent	CDU	
Frau Elsa Wainer	CDU	
Herr Peter Bickelmann	SPD	
Herr Dr. Alexander Götzinger	SPD	
Frau Lydia Loos	SPD	
Herr Rainer Loos	SPD	
Frau Monika Pacem	SPD	
Frau Tanja Sebastian	SPD	
Herr Stephan Maier	AfD	
Herr Werner Pabst	AfD	
Herr Bernd Schaule	AfD	
Herr Gerd Schon	AfD	
Frau Heidemarie Schon	AfD	
Herr Norman Welte	AfD	
Frau Jennifer Hartmann	Bürger für Friedrichsthal	
Frau Nadine Klein	Bürger für Friedrichsthal	
Frau Karoline Wohlfahrt	Bürger für Friedrichsthal	ab TOP 2, 17:01 Uhr
Herr Timo Wohlfahrt	Bürger für Friedrichsthal	ab TOP 2, 17:01 Uhr
Herr Jürgen Trenz	DIE LINKE	
Herr Dr. Horst-Henning Jank	GRÜNE	
Frau Vanessa Bock	Verwaltung	
Frau Anja Hohlweck	Verwaltung	bis Ende TOP 3, 17:22 Uhr
Frau Kathrin Leonhardt	Verwaltung	
Frau Tina Schmidt	Verwaltung	
Herr Sven Siegler	Verwaltung	
Frau Astrid Wagner	Verwaltung	
Herr Max Hofmann	EZF	
Herr Christian Himbert	Planungsbüro	bis Ende TOP 3, 17:22 Uhr
Herr Siegfried Kraus	Pfarrverwaltungsrat	bis Ende TOP 3, 17:22 Uhr

### Nicht anwesend sind:

Frau Julia Grewe	CDU
Herr Andre Nowak	SPD

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 25.09.2024
- 3 Katholisches Vereinshaus Friedrichsthal  
hier: Vorstellung des Planungsbüros  
Vorlage: VO/3223/24
- 4 Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu Planungen von Nachbarkommunen  
A) Gewerbegebiet Wasserturm Göttelborn  
B) Erweiterung Lebensmitteleinzelhandel Schiffweiler  
Vorlage: VO/3221/24
- 5 Wiedereinführung eines Warmbadetages im Hallenbad  
Vorlage: VO/3220/24
- 6 Antrag der CDU-Fraktion:  
Konzept für neue Kita und eventuell neuen Einkaufsmarkt in Friedrichsthal  
Vorlage: VO/3224/24
- 7 Mitteilungen und Anfragen (Verschiedenes)

### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen den nicht öffentlichen Teil der Niederschrift vom 25.09.2024
- 9 Energiebeschaffung 2025  
Vorlage: VO/3222/24
- 10 Abschluss Wegenutzungsvertrag Strom der Stadt Friedrichsthal mit der energis GmbH  
Vorlage: VO/3218/24
- 11 Mitteilungen und Anfragen (Verschiedenes)

Bürgermeister Jung eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht erfolgte und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Es wird sodann beraten und beschlossen was folgt.

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anträge vor.

**zu 2 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 25.09.2024**

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in der vorgelegten Form angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig.

**zu 3 Katholisches Vereinshaus Friedrichsthal  
hier: Vorstellung des Planungsbüros  
Vorlage: VO/3223/24**

Frau Wagner, Verwaltung, erläutert ausführlich das durchgeführte Interessensbekundungsverfahren mit anschließendem Vergabeverfahren durch das Bistum Trier.

Die Herren Kraus (Pfarrverwaltungsrat) und Himbert (Planungsbüro Wandel Lorch Götze Wach) stellen Wettbewerbsentwurf detailliert vor. Sie gehen insbesondere auf die Teilbarkeit des großen Saales und die Anordnung der Nebenräume ein.

Es werden verschiedene Fragen aus der Ratsmitte beantwortet:

- Baubeginn werde im nächsten Jahr sein. (Herr Jung, CDU)
- Die Besucherkapazität umfasse 270 stehende oder 130 sitzende Gäste. (Frau Klein, BFF)
- Man werde prüfen, ob der Bau etwas mehr in Richtung Breitestraße platziert werden könnte. (Herr Dr. Götzing, SPD)
- Barrierefreie Zugänge werden eingerichtet. (Herr Loos, SPD)
- Der Gruppenraum mit derzeit 30 m<sup>2</sup> könnte wohlmöglich etwas vergrößert werden. (Herr Trenz, Linke)
- Es sei noch zu prüfen, ob der große Saal durch Trennwände statt durch Vorhänge abgeteilt werden kann. (Herr Jung, CDU)
- Es gebe einen separaten Umkleideraum. (Herr Schon, AfD)
- In einer nächsten Phase werde über das Holz für die Außenfassade nachgedacht. (Herr Maier, AfD)
- Man werde prüfen, ob der Sockel als Lagerraum genutzt werden kann. (Herr Dr. Götzing, SPD)

Der Stadtrat nimmt die Präsentation zur Kenntnis.

**zu 4 Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu Planungen von Nachbarkommunen  
A) Gewerbegebiet Wasserturm Götzelborn  
B) Erweiterung Lebensmitteleinzelhandel Schiffweiler  
Vorlage: VO/3221/24**

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Planungen zur Kenntnis und stimmt den Vorhaben zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig.

**zu 5 Wiedereinführung eines Warmbadetages im Hallenbad**  
**Vorlage: VO/3220/24**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt - unter Beachtung wirtschaftlicher Ergebnisse - die Wiedereinführung eines Warmbadetages im Hallenbad.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig.

**zu 6 Antrag der CDU-Fraktion:**  
**Konzept für neue Kita und eventuell neuen Einkaufsmarkt in Friedrichsthal**  
**Vorlage: VO/3224/24**

Herr Jung, CDU, erläutert ausführlich die Gründe der Antragstellung seiner Fraktion.

Die Ratsmitglieder tauschen sich über die verschiedenen Möglichkeiten der künftigen Nutzung aus (Mischnutzung, klassisches Altenheim, Einkaufsmarkt).

Sodann wird über die Fassung eines Grundsatzbeschlusses, wie von der CDU-Fraktion in ihrem Antragschreiben formuliert, abgestimmt:

**Beschluss:**

Gemäß dem Beschluss von Finanz-, Bau- und Sozial- und Kulturausschuss in seiner gemeinsamen Sitzung vom 12.09.2024 wird die Verwaltung wie folgt beauftragt:

Es soll ein öffentliches Interessenbekundungsverfahren für das städtische Grundstück (mit Zufahrt) in der Neunkircher Straße in Bildstock (zwischen TVB-Heim und Johannesschule) durchgeführt werden, in dem Bieter, vor allem Bauträger, ihr Interesse an dem Kauf des vorgenannten Grundstücks gegenüber der Stadt zu den mitzuteilenden konkreten Konditionen bekunden können, um dort anschließend nach Erwerb des Grundstücks und entsprechender Bebauungsplanung auf Kosten des Erwerbers a) auf eigene Kosten ein Gebäude zum Betrieb eines Kindergartens bzw. einer Kindergruppe durch einen vom Erwerber zu findenden, geeigneten Träger entsprechend den – nun vorliegenden – Bedarfswerten für Kindergarten- und Kindergruppen-Plätze in Friedrichsthal gemäß dem Schreiben des Jugendamtes des Regionalverbands Saarbrücken vom 10.10.2024 zu errichten und b) weiter dort Gebäude zum Betrieb eines bedarfsgerechten Einkaufsmarkts und/oder für altersgerechte Wohnungen in Friedrichsthal-Bildstock zu errichten.

Nach Prüfung der eingegangenen Interessenbekundungen bzw. konkreten Angebote und Konzepte wird der Stadtrat über einen Verkauf des Grundstücks an einen Bieter und dessen konkrete Konditionen entscheiden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 7 Mitteilungen und Anfragen (Verschiedenes)**

Frau Wagner, Verwaltung, erinnert an die bevorstehende Veranstaltung „Unternehmerstammtisch“. Sie bittet um vorherige Anmeldung, sollte eine Teilnahme geplant sein.

Frau Bock, Verwaltung, berichtet über die Prüfung der Schalt-Zeit der Ampel in der Saarbrücker Straße / Ecke Friedenstraße. Laut Landesbetrieb sei die Ampel ausreichend auf Grün geschaltet.

Auf Nachfrage von Herrn Jung, CDU, informiert der Vorsitzende über Folgendes:

- Die Öffnung des Hallenbades werde noch in diesem Jahr erfolgen.
- Bezüglich des alten Bahnhofes sei das Landesdenkmalamt informiert, es gebe keine weitere Anträge oder Neuerungen.
- Eine Sanierung der maroden Edelmanbrücke sei seitens der Stadt finanziell nicht möglich, man werde abwarten müssen, inwieweit man uns entgegenkommen wird.
- Eine verkehrsmäßige Bürgerbeteiligung in der Eichendorffstraße werde noch abgewickelt, bis dahin seien weder eine Bürgerversammlung oder Internetauftritt möglich.
- Über eine Versetzung des Ortsschildes zur Lösung des Problems „LKW-Dauerparker“ in der Heinitzer Straße werde man sich am 19.11. mit dem Regionalverband und LfS beraten, es wird weiter informiert.
- Es werde Meldung an energis erfolgen wegen fehlender Beleuchtung in der Grünlingsstraße vom Klaraschacht in Richtung Bildstock.
- Man habe seitens der Kommunalaufsicht bisher weder Rückmeldung in Sachen „Strabs“ noch Genehmigung des Doppelhaushaltes erhalten. Die Verwaltung erwartet jedoch eine zeitnahe Information.
- Im Bereich Grundsteuer 2025 seien bereits große Daten erfasst, es gebe keine horrenden Bewegungen nach oben. Im Finanzausschuss im November erfolge die Vorberatung für die Satzung.
- Frau Bock, Verwaltung, berichtet von derzeit 2 freien Wohncontainern.
- Frau Wagner und Herr Siegler, Verwaltung, berichten über den anstehenden Sanierungsbeginn im Rechtsschutzsaal, der Mitte Januar ansteht. Herr Dr. Jank, Grüne, erbittet Informationen zum barrierefreien Zugang in den Rechtsschutzsaal – Frau Wagner sagt eine Informationsweitergabe zu.
- Ein Neujahrsempfang für Vereine, Feuerwehr und Hilfsorganisationen soll ausgerichtet werden – die Fraktionen sollen bitte zeitnah ihre Vorschläge einreichen (4-5 je Fraktion).

Herr Dr. Götzinger, SPD, berichtet von Problemen, die die Asiatische Hornisse bereitet - 2 Imker mussten einstellen, es gab einen zu großen Eingriff auf deren Bienenvölker. Frau Wagner, Verwaltung, erklärt, dass eingehende Meldungen immer zeitnah an die zuständigen Stellen weitergegeben werden und schnelle Reaktionen zu verzeichnen seien.

Herr Schon, AfD, bemängelt das Reagieren der Bahn wenn es um finanzielle Hilfe der Bahnhöfe in Friedrichsthal geht.

Frau Wagner, Verwaltung, berichtet, dass schon mehrfach an die Bahn heran getreten wurde und man auch künftig am Ball bleibe.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:08 Uhr.